

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1076 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 14 tháng 1 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 1)

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 205/2024/ST-DS ngày 31/12/2024 của Tòa án nhân dân TP. Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 563/QĐ-THA ngày 18/4/2025, 657/QĐ-THA ngày 12/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 9 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 040/2025/3779.CNLA ngày 23/10/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 23/TB-ĐG ngày 15/1/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 1-Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản cho Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong tổ chức bán đấu giá tài sản của Trần Quốc Nam, sinh năm 1997. Địa chỉ: 130/50 Nguyễn Thái Bình, phường 3, TP. Tân An, tỉnh Long An-nay là Phường Long An.

1. Tài sản bán đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 179 (cũ) 25 (mới), tờ bản đồ số 8 (cũ) 57 (mới) diện tích đo đạc thực tế là 655,5 m², loại đất ONT, đất tọa lạc tại xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh.

1.2. Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 179 (cũ) 25 (mới), tờ bản đồ số 8 (cũ) 57 (mới) diện tích đo đạc thực tế là 655,5 m², loại đất ONT.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ): từ 8h00 ngày 16/1/2026 đến 17h00 ngày 24/2/2026.

- Địa chỉ xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ **8h00 ngày 16/1/2026** đến 17h00 ngày **24/2/2026**.

- Ngày, giờ, bắt đầu hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): **từ 8h00 ngày 16/1/2026 đến 17h00 ngày 24/2/2026**

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong - địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **549.749.000đ (Năm trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm bốn mươi chín ngàn đồng).**

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: **200.000** đồng (hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

+ Tiền đặt trước tài sản (20%): 109.949.800 đồng (Một trăm lẻ chín triệu, chín trăm bốn mươi chín ngàn, tám trăm đồng).

- Ngày giờ bắt đầu hết hạn nộp tiền đặt trước: **từ 8h00 ngày 16/01/2026 đến 17h00 ngày 24/2/2026.**

6. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **27/2/2026** (vào lúc 8h00).

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong - địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Long An.

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong

- Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272 3581 359 Fax: 0272 3581 337

- Email: daugiatienphong@gmail.com.

- Website: daugiatienphong.com

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ An;
- Viện KSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Liêm